

Dodatek č. 1 k Dohodě o úpravě

vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací uzavřené dne 20.08.2019
podle § 8 odst. 3 a 15 zákona č. 274/2001 Sb.

I.

Účastníci dohody

1. Green House Invest s. r. o.

se sídlem: Ostravská 452, 735 41 Petřvald
zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 58621

ID DS: tp6fu98

IČ: 02814951

DIČ: CZ02814951

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních, technických: Ing. Arch. Pavel Golík, jednatel

tel., email: 776 020 041, office@gh-invest.cz

Bankovní spojení: Fio Banka

Číslo účtu: 210056765/2100

(dále jen „Green House Invest s.r.o.“ nebo účastník dohody)

a

2. Město Petřvald

se sídlem: náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald

ID DS: wagbb2k

IČ: 00297593

DIČ: CZ00297593

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lukša, starosta města

tel., email: 776 348 504, luxsa@petrvald-mesto.cz

- ve věcech technických: Marcela Šopová, referent odboru výstavby a životního prostředí

tel., email: 596 542 915, 601 564 865, sopova@petrvald-mesto.cz

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Číslo účtu: 27-1721679329/0800

(dále jen „město Petřvald“ nebo účastník dohody)

nebo také obecně účastníci dohody

II.

Úvodní ustanovení

Město Petřvald prohlašuje, že vybuduje kanalizaci, která bude provozně související kanalizací s kanalizací Green House Invest s.r.o.:

Celková délka gravitace stok A, A1, A2a, A3, A4, A4a, A4b – 1876,2 m;

Celková délka výtlačků V1, V11 -193,6 m;

Celková délka čerpacích stanic – 2 ks;

Celkový počet odbočení – 88 ks.

III.

Předmět dodatku

Současné znění čl. VI. Předávací místo se rozšiřuje:

Předávací místa, kde přechází odpadní voda ze zařízení města Petřvald do zařízení v majetku Green House Invest s.r.o. jsou:

šachtice č. 5, parc. č. 4285/1, šachtice č. 4, parc. č. 4284. Graficky vyjádřeno v příloze č. 1.

Současné znění čl. VII Způsob určování množství odpadní vody převzaté se rozšiřuje:

Množství odpadní vody převzaté ze zařízení v majetku města Petřvald do zařízení v majetku Green House Invest s.r.o. bude stanoveno technickým propočtem na základě množství pitné vody odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu měřené jednotlivými fakturačními vodoměry u odběratelů napojených na vodovod pro veřejnou potřebu s připočtením vody z vlastních zdrojů odběratelů z nemovitostí napojených kanalizační přípojkou do zařízení v majetku města Petřvald. Město Petřvald

je povinno a zavazuje se zajistit u provozovatele vodovodu údaje o množství dodané pitné vody měřené vodoměrem a od vlastníků nemovitostí údaje o množství vody z vlastních zdrojů, a to za všechny nemovitosti napojené kanalizační přípojkou na kanalizaci v jeho vlastnictví.

Současné znění čl. VIII. Odvedení a čištění odpadní vody převzaté se mění na:

1. Účastníci dohody se zavazují touto dohodou si vzájemně zajistit převzetí vody převzaté z předávacích míst specifikovaných v čl. VI této dohody k dalšímu odvádění a čištění za podmínek uvedených v této dohodě.
2. Účastníci dohody se zavazují za provedenou službu vzájemně platit. Toto ustanovení se nepoužije v případě, kdy provozovatelem kanalizací účastníků dohody bude SmVaK Ostrava a. s.
3. Závazek převzetí odpadních vod se považuje za splněný přechodem odpadní vody předávacími místy specifikovanými v čl. VI. této dohody. Jakost odpadních vod v předávacích místech musí odpovídat ukazatelům stanoveným kanalizačním řádem platným pro kanalizace na území města Petřvald a pro kanalizace ve vlastnictví Green House Invest s.r.o.
4. Účastníci dohody jsou oprávněni v rámci kontroly dodržování stanovených ukazatelů jakosti odpadních vod provádět v předávacích místech kontrolní odběry vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby v souladu s kanalizačními řády a zajistit jejich analýzu akreditovanou laboratoří.
5. O provádění kontroly dodržování kanalizačního řádu jsou účastníci dohody povinni informovat e-mailovou zprávou účastníka dohody a po ukončení kontroly nejpozději do deseti pracovních dnů předat výsledky kontroly.
6. Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace dle kanalizačního řádu zakázáno, zaplatí za každý druh takovéto látky vypuštěné do kanalizace druhého účastníka dohody smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč.
7. V případě, že účastník dohody zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odpadní vody, bude proveden v předávacím místě dle čl. VI. této dohody kontrolní odběr vzorků odpadních vod prostřednictvím oprávněné osoby. Při zjištění překročení limitů kanalizačního řádu ve vzorku odebraného oprávněnou osobou a analyzovaném oprávněnou laboratoří, může být výsledků těchto analýz použito jako podklad pro výpočet smluvní pokuty za každý den překročení ve výši dle rozsahu překročení:
 - a) 1 až 20% - smluvní pokuta činí 1% z ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění;
 - b) 21 až 50% - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + 2% za ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu;
 - c) nad 50% - smluvní pokuta představuje výši dle bodu a) + b) + 3% za ceny za odvádění odpadních vod vynásobené počtem procent překročení každého ukazatele koncentrační nebo bilanční hodnoty znečištění v uvedeném rozsahu;

Změní-li se hodnota překročení v průběhu vypouštění odpadních vod, vezme se za základě pro výpočet smluvní pokuty nejvyšší zjištěná hodnota překročení. Nelze-li dobu překročení příslušného ukazatele přesně stanovit, má se za to, že tato doba činí 30 dnů. Cenou za odvádění odpadních vod pro výpočet výše smluvní pokuty se rozumí výše ceny za odvádění odpadních vod připadajících na jeden den v období, kdy k překročení docházelo, což je denní průměr z výše ceny za odvádění odpadních vod za příslušné fakturační období.

V případě, že bude zjištěno překročení stanovených limitů jakosti odváděných odpadních vod, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor ten účastník dohody, který odpadní vodu předává do předávacího místa, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor ten účastník dohody, který odpadní vodu v předávacím místě přebírá.

8. Odvádění odpadních vod bude realizováno průběžně. K přerušení nebo omezení jejich odvádění může dojít pouze v případech uvedených v čl. XI., bodu 4 této dohody.

Současné znění čl. IX. bod 2 Cena a platební podmínky se mění na:

Účastníci dohody sjednávají, že cenu vody převzaté si nebudou vzájemně účtovat v případě, že provozovatelem všech kanalizací bude SmVaK Ostrava a.s. V opačném případě na odvádění a čištění odpadních vod převzatých bude uzavřena samostatná smlouva mezi provozovatelem nebo vlastníky

kanalizací provozně souvisejících, jejíž součástí bude dohoda o ceně. Účastníci dohody dále sjednávají, že výše ceny vody převzaté k dalšímu odvedení a čištění, která bude předmětem samostatné smlouvy o vodě převzaté, bude stejná ve všech předávacích místech (na daný kalendářní rok).

Současné znění čl. X Smluvní sankce se mění na:

Účastník dohody má právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,-Kč za každý případ omezení nebo přerušení odvádění odpadních vod z předávacího místa učiněný v rozporu s ustanovením této dohody nebo přerušením jejich povinností vyplývajících z této dohody.

Současné znění čl. XI Ostatní ujednání se mění na:

Ve větě první bod 1.:

Účastníci dohody se zavazují:

Bod 2:

Účastník dohody má právo v případě prodlení s úhradou faktury za odvádění převzatých odpadních vod přerušit jejich odvádění do doby zaplacení této pohledávky. O realizaci svého práva vyrozumí druhého účastníka dohody buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem nebo telefonicky, nejméně tři dny předem.

Bod 4 písm. b) poslední věta se mění na:

přičemž v těchto případech je účastník dohody povinen přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod oznámit druhému účastníkovi dohody alespoň patnáct (15) dnů předem.

Bod 4 písm. c) se mění na:

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je předání odpadních vod:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody, obecně závaznými právními předpisy, kanalizačními řády a rozhodnutími správních orgánů.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci dohody se dohodli, že podle dodatku bude postupováno ode dne skutečného napojení kanalizace města Petřvald na kanalizaci Green House Invest s.r.o.
2. Účastníci dohody shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodli o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
3. Dodatek se vyhovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků dohody obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – předávací místa dle čl. VI. této dohody.
5. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Tato dohoda byla projednána na jednání Rady města Petřvald dne 26.9.2022 a její uzavření schváleno usnesením 89/942.

Za Green House Invest s. r. o.
V Petřvaldě dne:

.....
Ing. Arch. Pavel Golík
jednatel

Za město Petřvald:
V Petřvaldě dne: 27.9.2022

MĚSTO PETŘVALD

náměstí Gen. Vichěrka 2511
735 41 Petřvald -4

.....
Ing. Jiří Lukša
starosta

